

From: "Urve Jõgi" <urve.jogi@rmk.ee>
Sent: 3/25/2026 7:21:13 AM +00:00
To: "RMK" <rmk@rmk.ee>
Cc:
Subject: FW: Servituudi seadmise taotlus

Tere

Taotlusele 3-1.1/2025/7935 esitati uus korrigeeritud taotlus. Palun registreerida.

Kõike kaunist

Urve

From: Imre Saar <Imre.Saar@Viimsi.ee>
Sent: Wednesday, February 11, 2026 11:56 AM
To: Urve Jõgi <urve.jogi@rmk.ee>
Cc: Andrus Kevvai <andrus.kevvai@rmk.ee>
Subject: RE: Servituudi seadmise taotlus

Tere

Vabandan, et suure töökoormuse tõttu on vastus viibinud.

Vaatasin uuesti kinnistusraamatu üle ja avastasin, et tõesti on mingil põhjusel Viimsi metskond 79 kinnistult sademeveesüsteemi ikõ kustutatud ning selles osas kehtivaid kandeid ei ole.

Piirkonnas sademeveesüsteemi toimepidevuse tagamiseks oleks siiski vajalik servituut seada, mille alusel vald saab vajadusel süsteeme hooldada ja korras hoida.

Kuna Viimsi metskond 323 servituudi osas ma ei ole veel Morgan Trade õigusjärglaselt TBB Invest esindaja vastust saanud, siis mulle tundub, et mõistlik oleks jagada taotlus kaheks ja esimeses etapis sõlmida servituudileping Viimsi metskond 79 osas ära ja teise etapina eraldi käsitleda Viimsi metskond 323 servituuti ja selle kohta siis teeksime eraldi taotluse.

Lisan uue taotluse, kus on praegu välja toodud ainult Viimsi metskond 79 osas.

Lugupidamisega

Imre Saar

kommunaalteenistuse juhataja
ehitus- ja kommunaalosakond
Viimsi Vallavalitsus
+372 602 8835, GSM 5690 2914

www.viimsi.ee



From: Urve Jõgi <urve.jogi@rmk.ee>
Sent: Thursday, January 22, 2026 11:38 AM
To: Imre Saar <Imre.Saar@Viimsi.ee>; Andrus Kevvai <andrus.kevvai@rmk.ee>
Subject: Servituudi seadmise taotlus

Tere

Viimsi vald soovib omandada aktsiaselts Morgan Trade kasuks kinnistuid Viimsi metskond 79 ja Viimsi metskond 323 koormav isiklik kasutusõigus, mis puudutab eesvoolukraavi ja kuivenduskraavi.

Kinnistusraamatu kannetest on nähtav, et Viimsi metskond 79 koormav kasutusõigus as Morgan Trade kasuks on juurdepääsutee rajamiseks, hooldamiseks, remontimiseks ja kasutamiseks. Viimsi metskond 323 kinnistu on koormatud veetorustiku, survekanalisatsiooni, eesvoolukraavi ja kuivenduskraavi ehitamiseks, omamiseks, hooldamiseks, ...

Palun vallal täpsustada, kas vald soovib as Morgan Tradekasuks seatud isikliku kasutusõiguse lepingust üle võtta ainult eesvoolukraavi ja kuivenduskraavi? Kas teised kasutused jäävad Morgan Tradele edasi?
Juhul kui vald soovib kasutusõigust osaliselt omandada, tuleb olemasolev ikõ jagada ja selleks peab ka teise kasutaja nõusolek olema. Soovime seda nõusolekut näha enne RMK poolsete otsuste vastuvõtmist.

Lugupidamisega

Urve Jõgi
RMK maakasutusõiguse spetsialist
Tel 566 33867

From: Kerttu Lepik <kerttu.lepik@rmk.ee>
Sent: Monday, January 5, 2026 1:34 PM
To: Urve Jõgi <urve.jogi@rmk.ee>
Subject: Te olete Vastutav isik - Servituudi seadmise taotlus

Edastame Teile kirja, mille Vastutav isik Te olete.

Pealkiri	Kuupäev	Viit	Viide
Servituudi seadmise taotlus	05.01.2026	3-1.1/2025/7935	https://dok.rmk.ee/docInfo/882102